

## ViaCafélier, Paul-Dessau-Straße 4, Hamburg



### Wir benötigen folgende Gewerbefläche:

- 🏠 Räumlichkeiten: Gerne schon als Gastronomiefläche (Vollgastronomie) ausgerichtet (Fettabscheider, Abluftanlage, Kühlhaus, Kücheneinrichtung, separate Spülküche wären gewünscht, aber kein Muss)
- 🏠 Möglichkeit, eine Vollgastronomie betreiben zu können (Stichwort: Abluft)
- 🏠 Lagerräume, Küche (40 bis 50qm<sup>2</sup>), Büroräume und ein bis zwei Gasträume (150 bis 170qm<sup>2</sup>)
- 🏠 Eine genehmigte Terrasse für ca. 30 Außenplätze.
- 🏠 Gesamtfläche 300 bis 400 qm<sup>2</sup>
- 🏠 Lage: In Altona und angrenzenden Stadtteilen. Eingebettet in die Infrastruktur von umliegenden Firmen, Geschäften und/oder Laufkundschaft. Durch ÖPNV und andere Verkehrsmittel gut zu erreichen.
- 🏠 Extras: Für unser Fahrzeug benötigen wir einen Parkplatz.

## **Wir freuen uns, Ihnen unser Projekt näher vorzustellen!**

Das ViaCafélier bietet im Otto von Bahrenpark in Bahrenfeld seit 2009 ein erfolgreiches kulinarisches und kulturelles Angebot: Werktags von 12 bis 14 Uhr gibt es einen Mittagstisch à la Carte, zudem beliefern wir Firmen und Privatpersonen sehr erfolgreich mit unserem Catering.

## **Bei genauerem Hinsehen wird man entdecken, dass wir keine ganz normale Gastronomie sind ...**

... wir bieten Menschen mit psychischen Beeinträchtigungen, die zurzeit nicht arbeiten können, die Möglichkeit über betreute Belastungs-erprobungen in unterschiedlichen Tätigkeitsfeldern wieder einen ersten Schritt in Richtung Arbeitsmarkt zu gehen. Fachliche, pädagogische und ergotherapeutische Anleitung unterstützen dabei.

Die Teilnehmer:innen können so ihre Leistungsfähigkeit ausbauen und erhalten eine geregelte Tagesstruktur. Unsere Gäste können täglich erleben, wie Inklusion bei uns praktisch gelebt wird.

## **Zudem gestalten wir ein niedrigschwelliges und abwechslungsreiches kulturelles Angebot ...**

Konzerte, Lesungen, Ausstellungen und vieles mehr verwandeln das ViaCafélier in einen Treffpunkt für Betroffene, Anwohner:innen und Mitarbeiter:innen der anliegenden Firmen. Den Teilnehmer:innen wird so die weitere Einbindung in das Leben im Stadtteil sowie zusätzliche Beschäftigungsfelder in den Bereichen Veranstaltungsorganisation, Kontakt- und Projektarbeit ermöglicht.

Bei uns sollen Gäste und Teilnehmer:innen positive Erfahrungen im Miteinander erleben. Hierdurch wollen wir unseren Beitrag zum Abbau von Vorurteilen, Ausgrenzung und Barrieren auf beiden Seiten leisten. Gleichzeitig schaffen wir eine Transparenz für den Umgang mit seelischen Erkrankungen.

**Das ViaCafélier ist ein Projekt, der unter der Trägerschaft des Nussknacker e.V. gegründeten alphina gGmbH.** Unser Träger unterstützt seit 40 Jahren Menschen mit seelischen Erkrankungen. Wir sorgen für eine Teilhabe am Leben in der Gesellschaft und am arbeitsweltlichen Kontext. Diese arbeitstherapeutische Maßnahme wird durch die Sozialbehörde getragen.

**Sie möchten sich persönlich ein Bild von Ihrem zukünftigen Mieter machen und unser Team und die Verantwortlichen kennen lernen?**

**Sie erhalten einen zuverlässigen, solventen Mieter,  
der an einem langfristigen Mietvertrag interessiert ist.**

Um dieses einzigartige Angebot weiter anbieten zu können - freuen wir uns auf Ihr Immobilienangebot und Ihre Kontaktaufnahme unter:

**040-1804709-0 oder 0162-1302100.**

**Oder auch gerne per E-Mail: [info@nussknacker-hh.de](mailto:info@nussknacker-hh.de)**

Roland Rothgänger und Sabine Nocht beantworten weitere Fragen und freuen sich auf Ihren Anruf.